

PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**6821 Székkutas, IV. kerület 143. hrsz.: 2066. sz. alatti
Kakasszéki kórház részfelújításának pályázati
tervdokumentációjához**



Kérelemmel érintett ingatlan címe:

6821 Székkutas, IV kerület (Kakasszék) 143.
Hrsz.:2066.

Építtető:

Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ
6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2.
képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató

Készítette:

KERHOME Tervező, Kivitelező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a
tel.: 30-364-1801, email: kerhomekft@gmail.com
web.: www.kerhome.hu

felelős tervező:

Keresztes Attila okleveles építész E 04-1081

Kiszely Róbert okleveles építészmérnök E 06-0175

Dátum:

2023. november hó

munkaszám: 491/2023.

TARTALOMJEGYZÉK

az

6821 Kakasszék, IV. kerület 143. Hrsz.: 2066. sz. alatti
Kakasszéki kórház részfelújításának
pályázati tervdokumentációjához

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Tervezési program
- Építész műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Épületgépészeti műszaki leírás
- Pályázati tervezői költségbecslés
- Építész tervlapok:

Mellékletek:

A – 1	Állapot helyszínrajz	M=1:1000
A – 2	Állapot földszinti alaprajz	M=1:100
A – 3	Állapot emeleti alaprajz	M=1:100
A – 4	Állapot A-A metszet	M=1:100
A – 5	Állapot B-B metszet	M=1:100
A – 6	Állapot C-C metszet	M=1:100
A – 7	Állapot D-D metszet	M=1:100
A – 8	Állapot E-E metszet	M=1:100
E – 1	Tervezett földszinti alaprajz	M=1:100
E – 2	Tervezett emeleti alaprajz	M=1:100
R – 1	Fürdőszoba felújítási terv	M=1:50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

6821 Kakasszék, IV. kerület 143. Hrsz.: 2066. sz. alatti
Kakasszéki kórház részfelújításának
pályázati tervdokumentációjához

Felelős építésztervező: Keresztes Attila, okleveles építész
E 04-1081

Tervezett dokumentáció rész: pályázati tervdokumentáció

Építtető: **Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ**
6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2.
képviselet: Dr. Kallai Árpád főigazgató

Tervezett építési tevékenység:

Címe: 6821 Kakasszék, IV. kerület 143. Hrsz.: 2066.

Megnevezése rövid leírása: Meglévő kórházépület rész felújítása

Környezet ismertetése: Az érintett terület Kakasszék külterülete.
Sem műemlékvédelmi, sem régészeti, sem helyi egyedi,
valamint területi védelem nem érinti.

Az előírtaknak megfelelően, alulírott Keresztes Attila építésztervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges, vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam. A tervezésünk során azonos módszerrel kerültek megállapításra a hatások és ellenállások és e módszert teljes körűen alkalmaztuk a munkánk során.

Az alkalmazott szerkezetek azbesztet nem tartalmaznak.

Az érdekelt szakhatóságokkal, az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, valamint az érintett, közművekkel az egyeztetés megtörtént.

Az egyeztetés tartalma: az építészeti-műszaki dokumentáció alapján az érdekelt közmű-szolgáltató nyilatkozata szerint, az épület közműszolgáltatása biztosítható. A kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztettem, a tervezett égéstermék elvezető műszaki megoldása megfelel a szakszerűség követelményének. Az ingatlan közművekkel jelenleg is teljes körűen ellátott. A közműszolgáltatók a csatlakozás műszaki feltételeit a későbbiekben határozzák meg.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

A tervezett épületbe betervezett építési termékek mind I. osztályú teljesítmény - jellemzőik legyenek, rendelkezzenek műszaki megfelelőségi tanúsítvánnyal és beépítésük során a gyártó/forgalmazó/szakma előírásait be kell tartani.

A tervezett épület nem tartozik közbeszerzési törvény hatálya alá.

Orosháza, 2023. november hó

Keresztes Attila

ügyvezető, okleveles építész
KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.
Tervezői névjegyzék szám: E 04-1081

TERVEZÉSI PROGRAM

az

6821 Kakasszék, IV. kerület 143. Hrsz.: 2066. sz. alatti
Kakasszéki kórház részfelújításának
pályázati tervdokumentációjához

A 6821 Kakasszék, IV. kerület 143. sz. alatt található kórház fenntartójával, mint megrendelővel történt egyeztetést követően a tervezési program következőképpen került megfogalmazásra:

a megrendelő pályázati forrás elnyerésével kívánja a tárgyi rehabilitációs kórház rész felújítását elvégezni. Felújítása során a mozgásszervi gyógyászatnak helyet adó balneológiai földszintes épületrész felújítását és a kórházi épületrész földszinti és emeleti kórtermek vizesblokkjainak teljeskörű felújításait és a hozzá tartozó kórtermek, előterek szükséges felújítását tervezik megvalósítani így ebben a jelen pályázati tervdokumentációban is a megfogalmazott tervezési programban leírt tervezett felújítások kerülnek ismertetésre.

Megújuló energia: Világító fényforrásoknak energiatakarékos izzók kerülnek beépítésre. A vagyonbiztonság tekintetében a külső nyílászárók biztonsági zárral szereltek lesznek. Teljes körű akadálymentesítés kialakítása nem volt kérés a megrendelő részéről.

Orosháza, 2023. november hó

Keresztes Attila

ügyvezető, okleveles építész

Tervezői névjegyzék szám: E 04-1081

KERHOME KFT.

tervező

Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi

Ellátó Központ

építtető

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

az

6821 Kakasszék, IV. kerület 143. Hrsz.: 2066. sz. alatti
Kakasszéki kórház részfelújításának
pályázati tervdokumentációjához

Előzmények:

A megbízó azzal a kéréssel keresett meg bennünket, hogy a tulajdonában álló 6821 Kakasszék, IV. kerület 143. Hrsz.: 2066. sz. alatt meglévő kórház épületének részfelújítását tervezi elvégezni pályázati forrással, mely pályázathoz szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítésével bizott meg bennünket. A tárgyi kórházban mozgásszeri rehabilitációs gyógyítás folyik. A pályázati forrás elnyerésével a megrendelő korszerűsíteni kívánja az intézményben a betegellátás körülményeit.

Közművek:

A telek település olyan részen helyezkedik el, mely területre jó közműellátottság jellemző. Az épület teljes közmű ellátottsággal rendelkezik. Új közműbekötésre nincs szükség.

Környezet:

A terület, a település északi részén található Kakasszék belterületén. A terület már beépült részen van, környezetében hagyományos lakóépületek és beépített ill. mezőgazdasági területek találhatóak.

Megközelítés:

A telek személygépjárművel jól megközelíthető területen fekszik. A tervezésnek teret adó telek Déli oldala felől gépkocsival, szilárd burkolatú úton megközelíthető. A területre, a jó közlekedési ellátottság jellemző. A tárgyi telket jelenleg is meglévő utcátlakozáson keresztül meg lehet közelíteni. A kapubejáró meglévő szilárd burkolattal rendelkezik. Gépjármű parkolás az épület mögött, a telek Északi oldalán kiépített parkolóban biztosított, a tervezett felújítás során többlet parkolóigény nem fog jelentkezni.

Beépítési mód, tömegalakítás:

A tervezésnek helyet adó telekre a felújítással érintett kórházépületet szabadon állóan került megépítésre, melyen tervezésünk során nem változtattunk. A már kialakult és tervezett oldal és hátsó kert méretét a helyszínrajzon ábrázoltuk.

Általános adatok:

Az építés helye:	6821 Kakasszék, IV. kerület 143.
A telek helyrajzi száma:	2066
Megbízó:	Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2.

A felújítási munkák tervezése során a telek és az épület beépítési adatai, jellemzőin nem változtattunk.

Az épület elhelyezkedését, oldal, hátsó kert méretét a helyszínrajzon ábrázoltuk.

A tervezett új épületbe betervezett építési termékek mind I. osztályú teljesítmény - jellemzőik legyenek, rendelkezzenek műszaki megfelelőségi tanúsítvánnyal és beépítésük során a gyártó/forgalmazó/szakma előírásait be kell tartani.

Telek megközelítése biztosított továbbra is meglévő gépkocsi bejárón keresztül történik. Gépjárműtárolás az udvaron biztosított. Közterületen való gépjárműtárolásra nincs szükség.

Meglévő épület ismertetése:

A tervezéssel érintett kórház épület a tárgyi telken szabadon állóan került megépítésre és három épülettömbből áll. A Nyugati földszintes épületrészben helyezkedik el a balneológiai gyógyászati részleg, mely egy kis méretű előteret magában foglaló nyaktag épülettel kapcsolódik a kórház épülettömegéhez. A kórházi épületrész három szintes épület, földszint, emelet és tetőtér beépítéssel épült ill. egy részén részben alápincézett is, ahol az épület fűtési helyisége is helyett kapott. A kórházi épületrészben kórtermek, kezelő helyiségek, irodák, nővérsobák, konyha, büfé és a központi akadálymentesen elérhető bejárat helyezkedik el. Tovább haladva a Keleti épületszárnyba érjük el radiológiai épületrészt, ahol vizsgáló, kezelő, foglalkoztató és szociális helyiségek kerültek elhelyezésre.

A három egységet magában foglaló épület több alkalommal eset már át felújításon és átalakításon, viszont az utolsó felújítási munkálat is már több,

mint 10 éve történt és az sem volt teljes körű, egész épületet átfogó. Az intenzív használat és az épület műszaki elavultsága nagyon indokolja a kórházi épület teljes körű felújítását energetikai fejlesztését. Ennek első „lépcsője” a jelen pályázati tervdokumentációban ismertetett felújítás.

Tervezett felújítási munkálatok ismertetése:

A tervezésünk során az épület nem teljes körű felújítását terveztük, azon részeket terveztük felújítani, melyek a jelen pályázati kiírásnak megfelelően támogathatók. A felújítási munkálatok szöveges ismertetését három részre vettük, első részben a balneológia, második részben a kórházi épület földszintje, míg a harmadik részbe a kórházi épület emeleti része kerül ismertetése, e utolsó harmadik részbe kerül ismertetésre még a radiológiai épületrész tetőfelújítása.

I. Balneológiai épületrész felújítása:

A balneológiai épület földszintes kialakítású ami egy nyaktag épületrészen keresztül érhető a központi kórház épületből. E nyaktag helyiségben meglévő kazettás álmennyezet újrakepítésre kerül a meglévő álmennyezet tartószerkezetének felhasználásával, majd ezt követően egy tisztasági festést fog kapni két rétegben. Tovább haladva a balneológiai épületrész felé egy közlekedő folyosóba érünk, ahonnan balra három kezelő helyiségei található, a felújítás során e helyiségek csak tisztasági festést és belső nyílászáró felújítással lesznek érintve.

A medencetérben már nagyobb felújítások lettek tervezve. A termál vizes medence mozaik lap burkolata több helyen hiányzik felvált, javítása csak is a teljes medence test újra burkolásával oldható meg, mely előtt a meglévő rozsdamentes korlátok, fogódzók leszerelésre kerülnek, ezt követően a burkolat medencetest vasbeton szerkezetéig visszabontásra kerül, majd a gépészeti berendezéseinek átvizsgálása után 24 órás víztartási próbát kell végezni, amennyiben az megfelelő akkor építhető újra ki a szükséges – tender és kiviteli tervekben foglaltaknak megfelelően – rétegrendek után az új medenceburkolás. Amennyiben a medence test víztartás próbája nem megfelelő akkor annak javítási munkáit burkolás előtt el kell végezni. A medence felújítását szakkivitelező által előzetes szakértői vizsgálat alapján lehet elvégezni. Az újra burkolt medencére felújítást követően kerülnek visszaszerelésre a rozsdamentes kapaszkodók. A medence szélén meglévő jelenleg nem működő akadálymentes betegemelő cserélve lesz szintén beépített új betegemelőre.

Medence körüli közlekedőtér padlóburkolatát is szükséges újra építeni, mert annak lejtései jelenleg nem megfelelőek. A medencetérben meglévő zuhanyzók szaniterei cserélve lesznek, valamint a zuhanyzókat elhatároló paravánfal szerkezete megerősítésre, felújításra kerül. A medencetérből nyíló előtér és Wc szaniterei és burkolata szintén felújításra fog kerülni, valamint a Wc helyiségben meglévő kézi vezérlésű medence feltöltő szerelvényei áthelyezésre kerülnek a Wc mögötti jelenleg használaton kívüli helyiségbe és a medence feltöltésének vezérlése automatizálásra kerül gépész leírás szerint. A tangenter, elektromos kád helyiségek újra burkolásra kerülnek. A balneológia épületrész meglévő belső ajtói felújításra kerülnek, a sárul szerelőajtók pedig cserélve lesznek, elektromos felújítási munkái is meg

fognak történni a szakági leírás alapján. Gépészeti berendezései szintén cserélve ill. felújításra kerülnek. Az épületrészben meglévő légtechnikai berendezés jelenleg nem működik, annak gépészete a padlástérben került elhelyezésre, amit a folyosón meglévő, lenyíló padlásajtón feljutva lehet elérni. A meglévő szellőztető rendszert felújítani, majd azt követően gazdaságosan üzemeltetni nem lehetséges, ezért egy új szellőztető rendszer kiépítését terveztük. A medence termálvíz leürítésének gépészeti berendezései folyamatos javítást igényelnek a leromlott műszaki állapotuk miatt, így azok cseréje ill. felújítása is meg fog történni. Az épületvillamossági és épületgépészeti felújítási munkákról külön szakági leírás készül. Felújításokat követően az összes helyiség új tisztasági festést fog kapni.

A balneológiai épületrész padlasterében elhelyezkedő légtechnikának helyet adó helyiség az új légtechnikai berendezések elhelyezése után új tisztasági festést fog kapni, valamint a padlástér világítását is ki kell alakítani. A balneológia épületrész feletti tetőszerkezet javítása, erősítése után új tetőhéjalást kell készíteni a gyártói és a szakmai előírások betartása mellett. Az épületrész fűtési és vízellátási ill. elvezető rendszereit a felújítás során át kell mosatni. Azon helyiségeknél ahol oldalfali burkolat cserével nem kalkuláltunk, de villanyszerelési vagy épületgépészeti munkálat miatti falbontás szükséges ott lokális csempeburkolat javítás készül a meglévő falcsempék színével, megjelenésével azonosan.

A balneológiai épületrész összes felújítással érintett ajtajait mind a funkciónak megfelelő feliratot és braille írást is tartalmazó táblával kell ellátni, a táblák a nyitás felőli oldalon 1,20 méter magasságban, a tábla mérete 15 x 15 cm jól olvasható ill. braille írás jól tapintható és kontrasztos kialakítású legyen.

Kivitelezést követően az üzembe helyezés előtt a villamos berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazolnia kell a kivitelezőnek az új és a meglévő épületre vonatkozóan is. A villámcsapások elleni védelem felülvizsgálatát szintén jegyzőkönyvvel igazolni kell.

Befejezést követően megfelelő minősítésű víz mintavételei jegyzőkönyvet kell csatolni a belső vízhálózatról, mely a kivitelező feladata beszerezni.

Felújítás során esetleg megrongált zöldterület, burkolat felületek...stb. helyreállítását kivitelezőnek a beruházás befejezéséig el kell végezni.

A felújítással érintett helyiségeket a mellékelt tervlapokon ábrázoltuk ill. jelöltük.

II. Kórház földszinti épületrész felújítása:

A kórházi épületrészben a kórtermek úgy kerültek kialakításra, hogy általánosságban igaz az, hogy két kórteremhez egy, a két kórterem által közösen használható fürdő helyiség tartozik, mely fürdő a két kórterem között elhelyezkedő előtérből nyílóan érhető el. Pár olyan kórterem került csak kialakításra, aminek saját fürdője van. A fürdők felújításának ismertetése általánosan minden kórtermi fürdőre igaz.

A kórtermi fürdők jelenleg nagyon elavultak, gépészeti berendezései elhasználódtak vagy nem is működnek. A keletkező szennyvíz több fürdőnél nem folyik el rendesen, használati víz elenni szigetelések hiányát is több helyen a szomszédos kórtermek, előterek falain tapasztalni lehet vizesedés, salétrom kiülés, vakolat leválás alapján. A gépi levegő elszívás, segélyhívó

berendezés nem működik több helyen. Ennek megfelelően a fürdők belső padló és falburkolásának elbontását terveztük, helyiségen belül részben új szennyvízvezeték kiépítést, helyiségen belüli új elektromos hálózat kiépítését terveztük. A padlólejtések javítása után, használati víz elleni szigetelést követően új vinyl padló és fal burkolatot terveztünk. A szaniterek mind újak lesznek az Alföldi porcelán szaniter termékcsaládból választva. A zuhanyzó és Wc csésze között egy szerelt zuhanyfal kerül beépítésre, valamint a zuhanyzóba történő belépőnél egy antibakteriális zuhanyfüggöny kerül felszerelésre. Minden fürdő helyiség terveken jelölt helyekre kapaszkodókkal, kiegészítő szerelvényekkel, új törölközőszárítós radiátorral, új elektromos szerelvényekkel, Led lámpákkal lesz felszerelve. A gépi elszívás újra kiépítésre kerül a meglévő csőventilátor helyén. Az elszívó berendezés csőhálózata a fürdőtől az előtereken át jut ki a szabadba ugyanúgy, mint eddig, maga az elszívó berendezés az ez előtérben elhelyezkedő elszívó csőre lesz szerelve, mely vezeték az előtér helyiség mennyezeti sarkában gipszkarton eldobozolásra kerül úgy, hogy a dobozolásán belül a cső körül hangszigetelő paplan kerül elhelyezésre. Az elszívó motornál egy revíziós ajtó kerül beépítésre. Felújítást követően a fürdő helyiség nem burkolat részei újra lesznek festve. A fürdő falainak burkolási magassága az ajtó magasságáig fog történni, jellemzően 2,1-2,4 m magasságig. A fal és padlóburkolat találkozásánál a könnyebb takarítás biztosítása miatt hajlat burkolást kell kialakítani. A fürdő ajtaja felújításra kerül.

Az előtér és a kórtermek új tisztasági festést fognak kapni két rétegben, de előtte a szükséges helyeken pl.: fürdő felőli falaknál, vakolat javítást, glettelést, szükség esetén erősítő szalagok beépítését is el kell végezni. A festéssel érintett helyiségek belső ajtajai mind felújításra kerülnek, mely felújítás festést, vasaltok beállítását, pótlását, kiegészítését jelenti.

Az épületrészben meglévő személyzeti és a büfé melletti vendég vizes helyiségek és előtereik (mosdók) szintén felújításra kerülnek, mely során a szaniterek mind cserélve lesznek, a belső ajtók felújításra kerülnek és új tisztasági festést kapnak.

Kivitelezést követően az üzembe helyezés előtt a villamos berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazolnia kell a kivitelezőnek az új és a meglévő épületre vonatkozóan is. A villámcsapások elleni védelem felülvizsgálatát szintén jegyzőkönyvvel igazolni kell.

Befejezést követően megfelelő minőségű víz mintavételei jegyzőkönyvet kell csatolni a belső vízhálózatról, mely a kivitelező feladata beszerezni.

A felújítással érintett helyiségeket a mellékelt tervlapokon ábrázoltuk ill. jelöltük.

III. Kórház emeleti épületrész felújítása:

Az emeleti kórházzrészben felújítással érintett helyiségek a földszinti épületrészhez hasonlóan kerülnek elvégzésre.

Az emeleti kórtermi fürdők jelenleg nagyon elavultak, gépészeti berendezései elhasználódtak vagy nem is működnek hasonlóan a földszinti mosdókhoz. A keletkező szennyvíz több fürdőnél nem folyik el rendesen, használati víz

elenni szigetelések hiányát is több helyen a szomszédos kórtermek, előterek falain tapasztalni lehet vizesedés, salétrom kiüllés, vakolat leválás alapján. A gépi levegő elszívás, segélyhívó berendezés nem működik több helyen. Ennek megfelelően a fürdők belső padló és falburkolásának elbontását terveztük, helyiségen belül részben új szennyvízvezeték kiépítést, helyiségen belüli új elektromos hálózat kiépítését terveztük. A padlólejtések javítása után, használati víz elleni szigetelést követően új vinyl padló és fal burkolatot terveztünk. A szaniterek mind újak lesznek az Alföldi porcelán szaniter termékcsaládból választva. A zuhanyzó és Wc csésze között egy szerelt zuhanyfal kerül beépítésre, valamint a zuhanyzóba történő belépőnél egy antibakteriális zuhanyfüggöny kerül felszerelésre. Minden fürdő helyiség terveken jelölt helyekre kapaszkodókkal, kiegészítő szerelvényekkel, új törölközőszárítós radiátorral, új elektromos szerelvényekkel, Led lámpákkal lesz felszerelve. A gépi elszívás újra kiépítésre kerül a meglévő csőventilátor helyén. Az elszívó berendezés csőhálózata a fürdőtől az előtereken át jut ki a szabadba ugyanúgy, mint eddig, maga az elszívó berendezés az ez előtérben elhelyezkedő elszívó csőre lesz szerelve, mely vezeték az előtér helyiség mennyezeti sarkában gipszkarton eldobozolásra kerül úgy, hogy a dobozolásán belül a cső körül hangszigetelő paplan kerül elhelyezésre. Az elszívó motornál egy revíziós ajtó kerül beépítésre. Felújítást követően a fürdő helyiség nem burkolat részei újra lesznek festve. A fürdő falainak burkolási magassága az ajtó magasságáig fog történni, jellemzően 2,1-2,4 m magasságig. A fal és padlóburkolat találkozásánál a könnyebb takarítás biztosítása miatt hajlat burkolást kell kialakítani. A fürdő ajtaja felújításra kerül.

Az előtér és a kórtermek új tisztasági festést fognak kapni két rétegben, de előtte a szükséges helyeken pl.: fürdő felőli falaknál, vakolat javítást, glettelést, szükség esetén erősítő szalagok beépítését is el kell végezni. A festéssel érintett helyiségek belső ajtajai mind felújításra kerülnek, mely felújítás festést, vasaltok beállítását, pótlását, kiegészítését jelenti.

Az épületrészben meglévő személyzeti és a lépcső előtti előtérből nyíló vendég vizes helyiségek és előterek (mosdók) szintén felújításra kerülnek, mely során a szaniterek mind cserélve lesznek, a belső ajtók felújításra kerülnek és új tisztasági festést kapnak.

Kivitelezést követően az üzembe helyezés előtt a villamos berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazolnia kell a kivitelezőnek az új és a meglévő épületre vonatkozóan is. A villámcsapások elleni védelem felülvizsgálatát szintén jegyzőkönyvvel igazolni kell.

Befejezést követően megfelelő minősítésű víz mintavételei jegyzőkönyvet kell csatolni a belső vízhálózatról, mely a kivitelező feladata beszerezni.

A felújítással érintett helyiségeket a mellékelt tervlapokon ábrázoltuk ill. jelöltük.

A radiológiai épületszárny vápái korábban műanyag vápaelemmel kerültek kivitelezésre, melyek mára elöregedtek és több helyen beáznak. Ezért a meglévő műanyag vápaburkolatok elbontásra kerülnek és helyettük új festett fémlemez vápafedések kerülnek beépítésre. Az vápa felújítás miatt ezen az épületrészen szükséges lesz a meglévő tetőhéjzat vápa körüli visszabontása

és a régi helyett új vápalemez beépítése után a cseréphéjazat helyreállítása.
Az új vápa kialakítása során a gyártói és a szakmai előírásokat be kell tartani.

Az épület felújítása során a tűzvédelmi előírásokat betartottuk és azokat a kivitelezés során is be kell tartani. Az épület (ak) alacsony kockázatú.

Az általunk készített pályázati terv dokumentációban leírt gépészeti kialakítás jogszabálynak megfelelően történt. Kivitelezés során az ide vonatkozó jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

Felújítással érintett épületrészek helyiségei és burkolatai:

Helyiségek és burkolatuk:			
Helyiség név	Helyiség száma	Burkolat	Terület (m²)
<i>Földszint</i>			
Társalgó	0-01	PVC	37,71
Kórterem 101	0-02	PVC	28,69
Fürdőszoba	0-03	Kerámia	3,42
Folyosó	0-04	Kerámia	83,5
Kórterem 102	0-05	PVC	47,1
Előtér	0-06	Kerámia	4,4
Fürdőszoba	0-07	Kerámia	3,87
Szem.Mosdó	0-08	Kerámia	1,79
Sz.WC	0-09	Kerámia	1,13
Kórterem 103	0-10	PVC	31,8
Kórterem 105	0-11	PVC	11,99
Közlekedő	0-12	Kerámia	10,29
Teakonyha-Tálaló	0-13	Kerámia	7,23
Nővér Figyelő	0-14	Kerámia	10,32
Szennyes Ruha Tár.	0-15	Kerámia	4,49
Ágytálmosó-Tak.Sz.	0-16	Kerámia	4,46
Betegfürdető	0-17	Kerámia	10,64
Előtér	0-18	Kerámia	3,65
Kórterem 104	0-19	PVC	32,23
Fürdőszoba	0-20	Kerámia	3,64
Előtér	0-21	Kerámia	5
Fürdőszoba	0-22	Kerámia	5,74
Kórterem 106	0-23	PVC	12,37
Kórterem 107	0-24	PVC	30,51
Előtér	0-25	Kerámia	5,02
Fürdőszoba	0-26	Kerámia	5,25
Kórterem 108	0-27	PVC	12,37
Szélfogó	0-28	Kerámia	14,01
Előcsarnok	0-29	Kerámia	48,58

Lift	0-30	-	8,6
Lépcsőház	0-31	Kerámia	22,81
Közlekedő	0-32	Kerámia	13,2
Vendég Mosdó	0-33	Kerámia	2,85
Vendég Wc	0-34	Kerámia	1,13
Büfés Mosdó	0-35	Kerámia	2,58
Büfés Wc	0-36	Kerámia	1,08
Betegfelvétel	0-37	PVC	13,69
Büfé	0-38	Kerámia	7,62
Büfé Raktár	0-39	Kerámia	9,44
Folyosó	0-40	Kerámia	102,06
Kórterem 109	0-41	PVC	33,44
Fürdőszoba	0-42	Kerámia	5,04
Porta	0-43	Kerámia	5,22
Mosdó	0-44	Kerámia	0,99
WC	0-45	Kerámia	1,08
Kórterem 110	0-46	PVC	20,66
Előtér	0-47	Kerámia	4,63
Fürdőszoba	0-48	Kerámia	5,74
Kórterem 111	0-49	PVC	20,66
Kórterem 113	0-50	PVC	23,19
Teakonyha-Tálaló	0-51	Kerámia	6,94
Közlekedő	0-52	Kerámia	10,29
Nővér Figyelő	0-53	Kerámia	11,13
Tiszta Ruha Tár.	0-54	Kerámia	4,49
Eszköztároló	0-55	Kerámia	4,46
Intenzív Figyelő	0-56	PVC	10,63
Előtér	0-57	Kerámia	3,65
Kórterem 112	0-58	PVC	32,23
Fürdőszoba	0-59	Kerámia	3,64
Kórterem 114	0-60	PVC	44,47
Előtér	0-61	Kerámia	4,43
Fürdőszoba	0-62	Kerámia	3,87
Szem. Mosdó	0-63	Kerámia	1,76
Szem. Wc	0-64	Kerámia	1,13
Elektroterápia	0-65	PVC	33,91
Vizsgáló	0-66	PVC	17,16
Vetkőző	0-67	Kerámia	1,62
Átjáró	0-68	Kerámia	5,88
Bejárat Előtti Új Burkolat	0-69	Térkő burkolat	38,5
Bejárat	0-70	Cs. mentes kerámia	41,07
Folyosó	0-71	Kerámia	21,83
Ambuláns Vizsgáló	0-72	Kerámia	15,53
Vetkőző	0-73	Kerámia	1,28
Előtér	0-74	Kerámia	1,06

Iszap-Pakoló	0-75	Kerámia	14,24
Vetkőző	0-76	Kerámia	1,92
WC	0-77	Kerámia	1,36
Zuhanyzó	0-78	Kerámia	1,87
Masszázs	0-79	Kerámia	13,57
Medence tér	0-80	Kerámia	50,38
Medence	0-81	Kerámia	35,82
Szélfogó	0-82	Kerámia	2,61
Előtér	0-83	Kerámia	1,54
WC	0-84	Kerámia	0,86
Férfi Zuh.	0-85	Kerámia	3,7
Női Zuh.	0-86	Kerámia	3,7
Közlekedő	0-87	Kerámia	5,56
Kádfürdő	0-88	Kerámia	17,23
Végtagfürdő	0-89	Kerámia	17,12
Elektromos Kád	0-90	Kerámia	16,09
Tangentor	0-91	Kerámia	16,56
Terasz	0-92	Cs. mentes kerámia	42,3
Mentő Beálló	0-93	Térkő burkolat?	11,02
Terasz	0-94	Cs. mentes kerámia	170,88
Terasz	0-95	Cs. mentes kerámia	170,85
Földszint összesen:			1707,05
<i>Emelet</i>			
Kórterem 201	1-01	PVC	35,03
Előtér	1-02	Kerámia	6,01
Fürdő	1-03	Kerámia	3,6
Kórterem 202	1-04	PVC	28,11
Folyosó	1-05	Kerámia	37,81
Kórterem 203	1-06	PVC	46,34
Szem. Mosdó	1-07	Kerámia	1,74
Szem. WC	1-08	Kerámia	1,02
Kórterem 205	1-09	PVC	32,55
Előtér	1-10	Kerámia	4,09
Fürdő	1-11	Kerámia	3,7
Közlekedő	1-12	Kerámia	10,32
Teakonyha, Tálaló	1-13	Kerámia	7,22
Nővér Figyelő	1-14	Kerámia	10,92
Szennyesruha Tároló	1-15	Kerámia	4,68
Fürdő	1-16	Kerámia	5,72
Ágytálmósó- Taksz.	1-17	Kerámia	4,68
Kórterem 204	1-18	PVC	45,68
Folyosó	1-19	Kerámia	24,39
Kórterem 206	1-20	PVC	12,74
Kórterem 207	1-21	PVC	12,18

Előtér	1-22	Kerámia	4,37
Fürdő	1-23	Kerámia	5,83
Előcsarnok	1-24	Kerámia	99,12
Kórterem 208	1-25	PVC	32,08
Terasz	1-26	Kerámia	11,31
Lift	1-27	-	3,46
Lépcsőház	1-28	Kerámia	22,06
Előtér	1-29	Kerámia	5,38
Kórterem 210	1-30	PVC	17,7
Fürdő	1-31	Kerámia	2,73
Szem. Mosdó	1-32	Kerámia	3,05
Szem. WC	1-33	Kerámia	1,37
Vendég Mosdó	1-34	Kerámia	3,07
Vendég WC	1-35	Kerámia	1,63
Kórterem 209	1-36	Kerámia	14,06
Előtér	1-37	Kerámia	4,83
Fürdő	1-38	Kerámia	5,24
Előtér	1-39	Kerámia	3,46
Főorvosi Szoba	1-40	PVC	14,69
Fürdő	1-41	Kerámia	5,67
Függ. Rács	1-42	Kerámia	8,39
Terasz	1-43	Kerámia	11,32
Kórterem 211	1-44	PVC	31,61
Előtér	1-45	Kerámia	4,66
Fürdő	1-46	Kerámia	5,04
Kórterem 212	1-47	PVC	11,68
Előtér	1-48	Kerámia	4,53
Fürdő	1-49	Kerámia	5,83
Folyosó	1-50	Kerámia	62,57
Osztályos Vizsgáló	1-51	PVC	19,98
Vet- Kőző	1-52	PVC	1,93
Kórterem 213	1-53	PVC	23,44
Szem. Mosdó	1-54	Kerámia	1,72
Szem. WC	1-55	Kerámia	1,05
Nővér Figyelő	1-56	Kerámia	10,92
Közlekedő	1-57	Kerámia	10,32
Teakonyha, Tálaló	1-58	Kerámia	7,23
Tisztaruha Tár.	1-59	Kerámia	4,68
Eszköz Tár.	1-60	Kerámia	4,68
Kórterem 214	1-61	PVC	45,68
Fürdő	1-62	Kerámia	5,72
Kórterem 215	1-63	PVC	46,06
Előtér	1-64	Kerámia	4,1
Fürdő	1-65	Kerámia	3,7
Közlekedő	1-66	Kerámia	5,99

Kórterem 217	1-67	PVC	28,09
Fürdő	1-68	Kerámia	3,6
Kórterem 216	1-69	PVC	35,22
Terasz	1-70	Kerámia	206,15
Emelet összesen:			1215,53
Mindösszesen:			2922,58

Épület hasznos alapterülete összesen:	2922,58 m²
--	------------------------------

A felújítással érintett helyiségek a jelen leíráshoz mellékelt tervlapokon jelölésre kerültek és a helyiségkönyvben felsorolásra kerültek.

Csapadékvíz továbbra is saját telekre kerül elvezetésre és ott a zöld felületeken kerül elszikkasztásra.

Követelmények igazolása:

- Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület megvalósítása során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok I. osztályúak tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. A tervezett építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

- Tűzbiztonság:

A tervezett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek megfelelnek és kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

- Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban leírtakat.

- Használati biztonság:

A tervezett épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok tervezése ill. kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban foglaltakat.

- Zaj- és rezgésvédelem:

A tárgyi telek környezetében az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés. Figyelembe véve az épület elhelyezkedését, funkcióját, a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. Azok kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

- Építmények egyes hatások elleni védelme:

A kivitelezési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak.

- Az épület az OTSZ 5. rész XXXII. fejezet 560. § alapján az ott tárolandó anyagok miatt alacsony (AK) kockázati osztályba sorolandó tűzveszélyesség szempontjából.

A kivitelezés során a szakmai, gyártók, környezetvédelmi előírások betartása mellett a munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Épület fenntartási és üzemeltetési leírás:

Különösen fontos az épület belső tereinek rendszeres szellőztetése. A rendszeres lakás szellőztetés azért fontos, mert a helyiségek légterében lévő szennyezőanyagok ilyenkor kerülnek eltávolításra a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló térből, továbbá a szellőztetés biztosítja a friss levegő utánpótlást az elhasznált helyett, és megakadályozza a párasodás kialakulását. A párasodásból következik az épület penészesedése mellett a rossz komfort érzet. Különösen fontos azon helyiségek szellőztetése, ahol egyidejűleg sok ember tartózkodik vagy gáz berendezések helyezkednek el, melyek az égés során párát termelnek.

A helyiségek belső megfelelő páratartalmát biztosítani szükséges rendszeres szellőztetéssel vagy gépi szellőztetéssel.

A beépített gépészeti berendezések rendszeres karbantartását, szervizelését a kivitelezést követően a kivitelező által átadott karbantartási útmutatók, oktatási jegyzőkönyvek alapján rendszeresen el kell végezni ill. végeztetni. A kültéri látszó fa szerkezetek rendszeres karbantartására, festésére is szintén figyelni kell. A lefolyók, ereszcatornák tisztántartását is garantálni kell rendszeres karbantartással.

Az épület karbantartását és megfelelő üzemeltetését jó gazda módjára folyamatosan biztosítani kell.

Megjegyzés:

A jelen terv pályázati tervdokumentáció, kivitelezésre nem alkalmas. Kivitelezés során csak az általunk készített kiviteli tervekben foglalt műszaki megoldásokért vállalunk felelősséget.

Az általunk tervezett felújítási munkálatok nem építési engedély köteles építési tevékenység.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehetséges, különben a tervezői felelősség megszűnik.

Az építkezés alatt szigorúan be kell tartani a vonatkozó munkavédelmi és technológiai előírásokat. A felelős műszaki vezetőnek végig figyelemmel kell kísérnie az építkezést, a szabványoktól való minőségeltérést az építési naplóba azonnal be kell jegyezni és a hiba kijavításához szükséges intézkedéseket meg kell tenni.

Orosháza, 2023. november hó

Keresztes Attila

ügyvezető, okleveles építész

KERHOME KFT.

5900 Orosháza, Móra Ferenc utca 36/a.

Tervezői névjegyzék szám: E 04-1081